



Mikkel Højsleth



# Et privilegium at udvikle Budolfi Plads

Aalborgs mest ikoniske plads er en juvel i en perlerække af projekter for Udviklingselskabet Viben.

Målt i kvadratmeter er Aalborg Storcenter uden sammenligning det største projekt, Udviklingselskabet Viben i Aalborg har arbejdet med. Målt i kompleksitet har Budolfi Plads en enestående placering i udviklingselskabets portefølje. Den ikoniske plads i Aalborgs midtby er en juvel i en perlerække af udviklingsprojekter, og en lignende mulighed dukker næppe op igen.

- For os er det et privilegium, og en meget stor ære, at være med til at udvikle Budolfi Plads. Vi er stolte over, at Aalborg Kommune valgte vores hold til at stå i spidsen for det prestigefyldte projekt, som vil være en unik reference og løfte Udviklingselskabet Viben til næste niveau indenfor projektudvikling, understreger indehaverne Kristian og Mikkel Højsleth.

## POSITIV UDFORDRING

- Udviklingen og opførelsen af Budolfi Plads er en stor positiv udfordring, der kræver solid erfaring, brede kompetencer og et rigtig godt hold at kunne gennemføre.

Vi har arbejdet med projektet i mange år, og så langt et perspektiv kræver både overblik og ressourcer, for alle har en mening om Budolfi Plads, og projektet involverer mange interessenter.

- Derfor er det en spændende men kompleks opgave at få synspunkter og holdninger fra alle interessenter – fra lejere, borgere og naboer til kirke, myndigheder, leverandører, partnere og investorer – til at passe sammen, så Budolfi Plads kan blive den nye, spændende og attraktive plads, som vi alle håber og arbejder på vil blive Aalborgs fremtidige centrum.

## ET LEVENDE TORV

- Vores vision er, at Budolfi Plads skal være et levende torv, hvor byens borgere og gæster har lyst til at mødes og opholde sig. Budolfi Plads skal være et meeting point for borgere og turister, og derfor er det også vigtigt, at vi kommer godt fra start og gør pladsen værd at besøge, blandt andet med et spændende og attraktivt mix af lejere i de syv erhvervslejemål, påpeger Kristian og Mikkel Højsleth, der samtidig glæder sig

over et positivt og tillidsfuldt samarbejde mellem projektgruppen og Aalborg Kommune imellem.

## GENSIDIG TILLID

- Samarbejdet med NCC og deres rådgivere er præget af gensidig tillid, hvor vi med respekt og hårdt arbejde går mod samme mål.

Desuden oplever vi Aalborg Kommune som en god og positiv samarbejdspartner i Budolfi Plads projektet, og det er tydeligt, at alle er interesseret i, at Budolfi Plads skal give Aalborg sit hjerte tilbage, som borgmester Thomas Kastrup-Larsen i sin tid formulerede visionen.

Igennem de seneste mere end 20 år har Udviklingselskabet Viben foruden Aalborg Storcenter med sine 51.500 kvm udviklet en lang række erhvervsprojekter i hele landet for kunder som Aldi, Rema 1000, Fakta, Elgiganten og Burger King. Desuden har Viben bl.a. udviklet Krøyers i Gl. Skagen, butikcentre og projekter med blandet boliger og erhverv.

**TEKST:** Niels Henriksen

